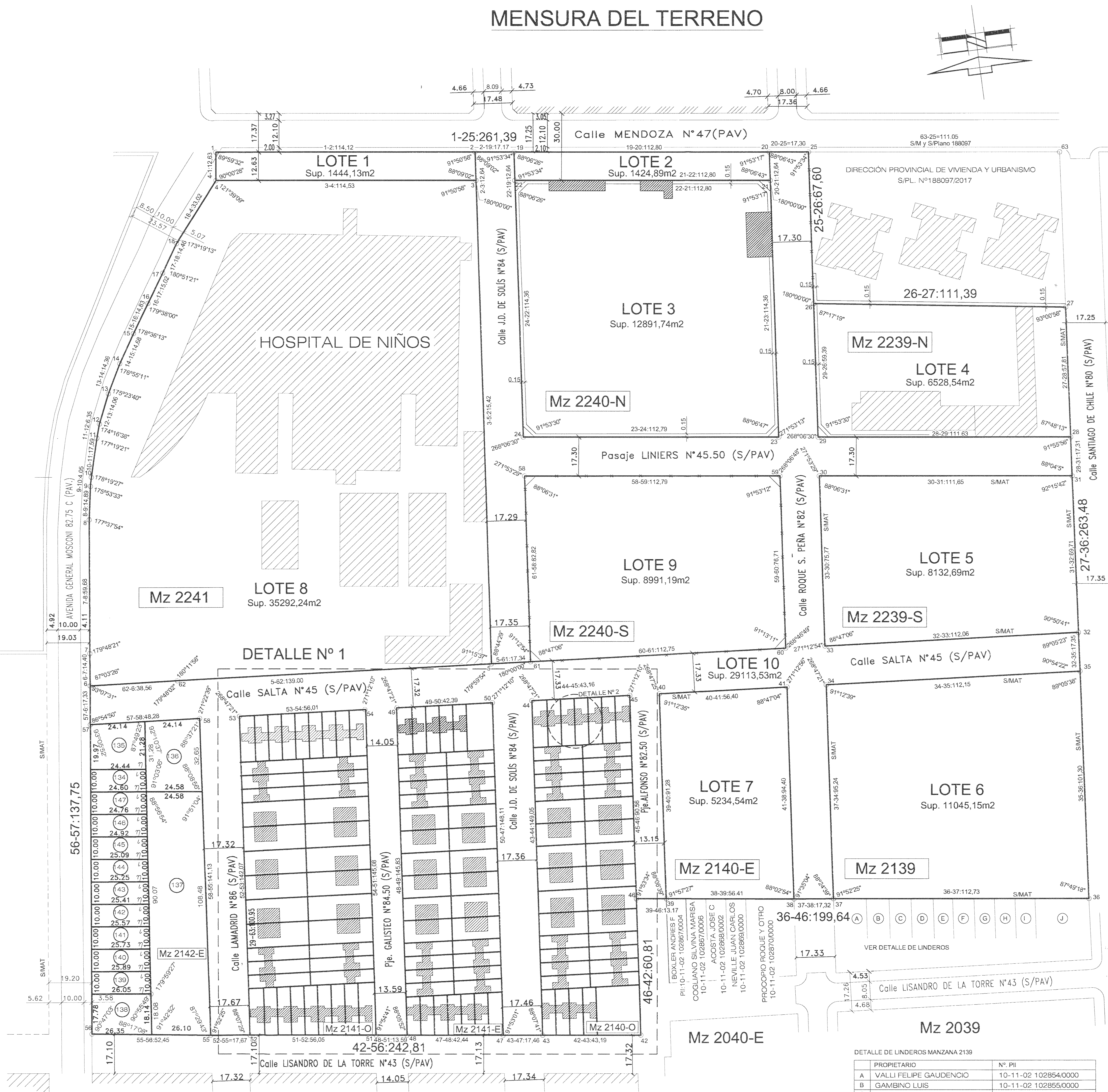
MENSURA DEL TERRENO

BALANCE DE SUPERFICIE

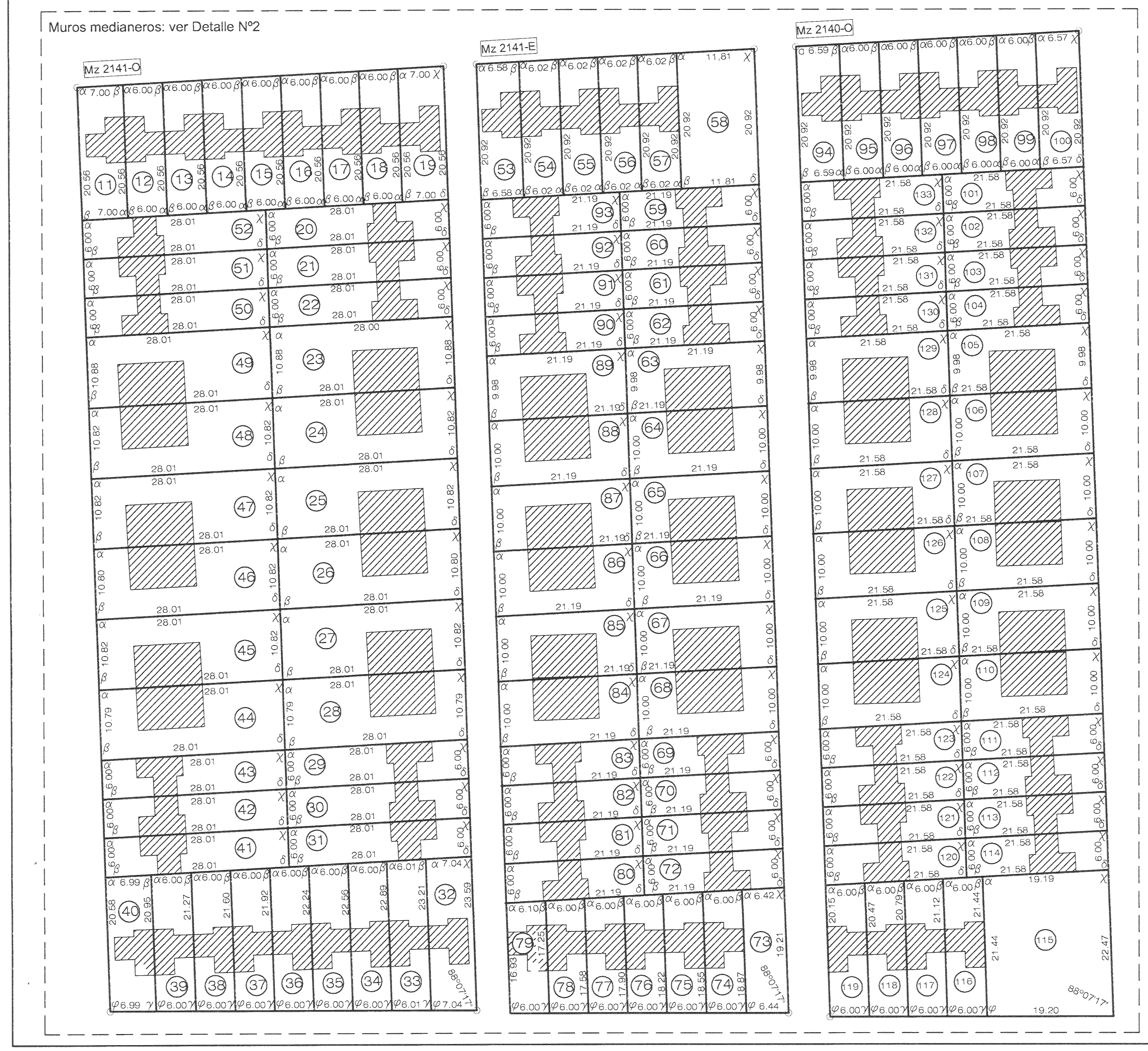
Superficie según Titulo 1 (ver detalle de título)----------------147593,64m²
Superficie según Titulo 2 ------------------------------------ NO MENCIONA

Superficie s/m Lote 1 Pol. 1-2-3-4-1 (ensanche calle Mendoza)1444,13m²
Superficie s/m Lote 2 Pol. 19-20-21-22-19 (ensanche calle Mendoza)1424,89m²
Superficie s/m Lote 3 Pol. 21-23-24-22-21-------------------- 12891,74m²
Superficie s/m Lote 4 Pol. 26-27-28-29-26--------------------- 6528,54m²
Superficie s/m Lote 5 Pol. 30-31-32-33-30--------------------- 8132,69m²
Superficie s/m Lote 6 Pol. 34-35-36-37-34-------------------- 11045,15m²
Superficie s/m Lote 7 Pol. 38-39-40-41-38--------------------- 5234,54m²
Superficie s/m Lote 8 Pol. 3-5-62-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-4-3---------------- 35292,24m²
Superficie s/m Lote 9 Pol. 58-59-60-61-58 ------------------- 8991,19m²
Superficie s/m Lote 10 (DESTINO CALLE) Pol. 2-19-22-24-23-21-20-25-26-29-28-31-30-33-32-35-34-37-38-41-40-39-46-45-44-43-47-50-49-48-51-54-53-52-55-58-57-6-62-5-61-60-59-58-61-5-3-2----------- 29113.53m²

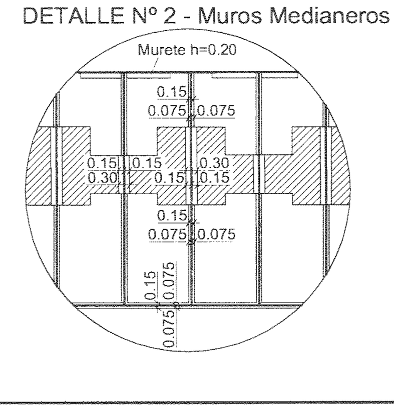
Lote	Superficie	Lote	Superficie	Lote	Superficie
Superficie s/m Lote 11	143,88m²	Superficie s/m Lote 46	302,35m²	Superficie s/m Lote 98	125,49m²
Superficie s/m Lote 12	123,29m²	Superficie s/m Lote 47	302,96m²	Superficie s/m Lote 99	125,49m²
Superficie s/m Lote 13	123,29m²	Superficie s/m Lote 48	302,96m²	Superficie s/m Lote 100	137,42m²
Superficie s/m Lote 14	123,29m²	Superficie s/m Lote 49	304.75m²	Superficie s/m Lote 101	129,45m²
Superficie s/m Lote 15	123,29m²	Superficie s/m Lote 50	168,00m²	Superficie s/m Lote 102	129,45m²
Superficie s/m Lote 16	123,29m²	Superficie s/m Lote 51	168,00m²	Superficie s/m Lote 103	129,45m²
Superficie s/m Lote 17	123,29m²	Superficie s/m Lote 52	168,00m²	Superficie s/m Lote 104	129,45m²
Superficie s/m Lote 18	123,29m²	Superficie s/m Lote 53	137,61m²	Superficie s/m Lote 105	215,76m²
Superficie s/m Lote 19	143,91m²	Superficie s/m Lote 54	125,81m²	Superficie s/m Lote 106	215,40m²
Superficie s/m Lote 20	168,00m²	Superficie s/m Lote 55	125,81m²	Superficie s/m Lote 107	215,40m²
Superficie s/m Lote 21	168,00m²	Superficie s/m Lote 56	125,81m²	Superficie s/m Lote 108	215,40m²
Superficie s/m Lote 22	168,00m²	Superficie s/m Lote 57	125,81m²	Superficie s/m Lote 109	215,40m²
Superficie s/m Lote 23	304.75m²	Superficie s/m Lote 58 (reserva DPVyU)	247,03m²	Superficie s/m Lote 110	215,40m²
Superficie s/m Lote 24	302,96m²	Superficie s/m Lote 59	127,14m²	Superficie s/m Lote 111	129,45m²
Superficie s/m Lote 25	302,96m²	Superficie s/m Lote 60	127,14m²	Superficie s/m Lote 112	129,45m²
Superficie s/m Lote 26	302,35m²	Superficie s/m Lote 61	127,14m²	Superficie s/m Lote 113	129,45m²
Superficie s/m Lote 27	302,96m²	Superficie s/m Lote 62	127,14m²	Superficie s/m Lote 114	129,45m²
Superficie s/m Lote 28	302.14m²	Superficie s/m Lote 63	211,60m²	Superficie s/m Lote 115 (reserva DPVyU)	421,18m²
Superficie s/m Lote 29	168,00m²	Superficie s/m Lote 64	211,91m²	Superficie s/m Lote 116	127,60m²
Superficie s/m Lote 30	168,00m²	Superficie s/m Lote 65	211,91m²	Superficie s/m Lote 117	125,67m²
Superficie s/m Lote 31	168,00m²	Superficie s/m Lote 66	211,91m²	Superficie s/m Lote 118	123,73m²
Superficie s/m Lote 32	164,69m²	Superficie s/m Lote 67	211,91m²	Superficie s/m Lote 119	121,77m²
Superficie s/m Lote 33	138,42m²	Superficie s/m Lote 68	211,91m²	Superficie s/m Lote 120	129,45m²
Superficie s/m Lote 34	136,28m²	Superficie s/m Lote 69	127,14m²	Superficie s/m Lote 121	129,45m²
Superficie s/m Lote 35	134,34m²	Superficie s/m Lote 70	127,14m²	Superficie s/m Lote 122	129,45m²
Superficie s/m Lote 36	132,41m²	Superficie s/m Lote 71	127,14m²	Superficie s/m Lote 123	129,45m²
Superficie s/m Lote 37	130,48m²	Superficie s/m Lote 72	127,14m²	Superficie s/m Lote 124	215,40m²
Superficie s/m Lote 38	128,54m²	Superficie s/m Lote 73 (reserva DPVyU)	122,23m²	Superficie s/m Lote 125	215,40m²
Superficie s/m Lote 39	126,67m²	Superficie s/m Lote 74	112,18m²	Superficie s/m Lote 126	215,40m²
Superficie s/m Lote 40	145,16m²	Superficie s/m Lote 75	110,25m²	Superficie s/m Lote 127	215,40m²
Superficie s/m Lote 41	168,00m²	Superficie s/m Lote 76	108,31m²	Superficie s/m Lote 128	215,40m²
Superficie s/m Lote 42	168,00m²	Superficie s/m Lote 77	106,37m²	Superficie s/m Lote 129	215,76m²
Superficie s/m Lote 43	168,00m²	Superficie s/m Lote 78	104,44m²	Superficie s/m Lote 130	129,45m²
Superficie s/m Lote 44	302,14m²	Superficie s/m Lote 79	102,48m²	Superficie s/m Lote 131	129,45m²
Superficie s/m Lote 45	302,96m²	Superficie s/m Lote 80	127,14m²	Superficie s/m Lote 132	129,45m²
		Superficie s/m Lote 81	127,14m²	Superficie s/m Lote 133	129,45m²
		Superficie s/m Lote 82	127,14m²	Superficie s/m Lote 134	245,23m²
		Superficie s/m Lote 83	127,14m²	Superficie s/m Lote 135	500,65m²
		Superficie s/m Lote 84	211,91m²	Superficie s/m Lote 136	778,22m²
		Superficie s/m Lote 85	211,91m²	Superficie s/m Lote 137 (reserva DPVyU)	2743,08m²
		Superficie s/m Lote 86	211,91m²	Superficie s/m Lote 138	470,37m²
		Superficie s/m Lote 87	211,91m²	Superficie s/m Lote 139	259,68m²
		Superficie s/m Lote 88	211,91m²	Superficie s/m Lote 140	258,07m²
		Superficie s/m Lote 89	211,60m²	Superficie s/m Lote 141	256,41m²
		Superficie s/m Lote 90	127,14m²	Superficie s/m Lote 142	254,92m²
		Superficie s/m Lote 91	127,14m²	Superficie s/m Lote 143	253,26m²
		Superficie s/m Lote 92	127,14m²	Superficie s/m Lote 144	250,81m²
		Superficie s/m Lote 93	127,14m²	Superficie s/m Lote 145	250,06m²
		Superficie s/m Lote 94	137,83m²	Superficie s/m Lote 146	248,45m²
		Superficie s/m Lote 95	125,49m²	Superficie s/m Lote 147	246,84m²
		Superficie s/m Lote 96	125,49m²		
		Superficie s/m Lote 97	125,49m²	Superficie TOTAL s/m	147863,79m²



DETALLE Nº 1 - Escala 1:500



DETALLE Nº 2 - Muros Medianeros



PLANILLA DE NOMENCLATURA CATASTRAL

PROPIETARIO	PII	SECCION	MANZANA	PARCELA	SUB PARC
DPVU	10-11-02 102834/0009	03	0314	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0010	03	0310	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0011	03	0308	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0012	03	0305	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0013	03	0313	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0014	03	0312	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0019	03	0304	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0023	03	0299	00001	- - - -
DPVU	10-11-02 102834/0051	03	0306	00001	- - - -

LAS MANZANAS 2140-E, 2140-O, 2141-E, 2141-O, PARTE DE LA MANZANA 2241 Y 2239-N, Y EL LOTE Nº10 NO POSEEN VINCULO CATASTRAL ACTIVO

α= 91°12'39"
β= 88°47'21"
χ= 88°47'50"
δ= 91°12'10"
ε= 88°44'43"
φ= 91°52'14"
γ= 88°07'46"
η= 89°04'45"
ι= 90°55'15"

ESCALAS
MENSURA 1:1000
CALLES 1:1000

REFERENCIAS
-medidas lineales en metros
-S/MAT: sin materializar
- —×——×— : alambrado/rejas
-Pav.: Pavimentado
-S/pav.: Sin Pavimentar
-S/plano: Según plano

DETALLE DE LINDEROS MANZANA 2139

	PROPIETARIO	N°. PII
A	VALLI FELIPE GAUDENCIO	10-11-02 102854/0000
B	GAMBINO LUIS	10-11-02 102855/0000
C	PENNISI JUANA P DE	10-11-02 102856/0000
D	YAMAMOTO JUAN MANUEL	10-11-02 102857/0000
E	OLIVA RICARDO JESUS R-O	10-11-02 102858/0002
F	GIANCARELLI HUGO-O	10-11-02 102859/0000
G	POLETTI MARCELO ANTONIO-O	10-11-02 102860/0000
H	PENA ROSA	10-11-02 102861/0000
I	PARTE COMUN DE PH	
J	BURGOS JOSE G Y OTRA	10-11-02 102863/0000

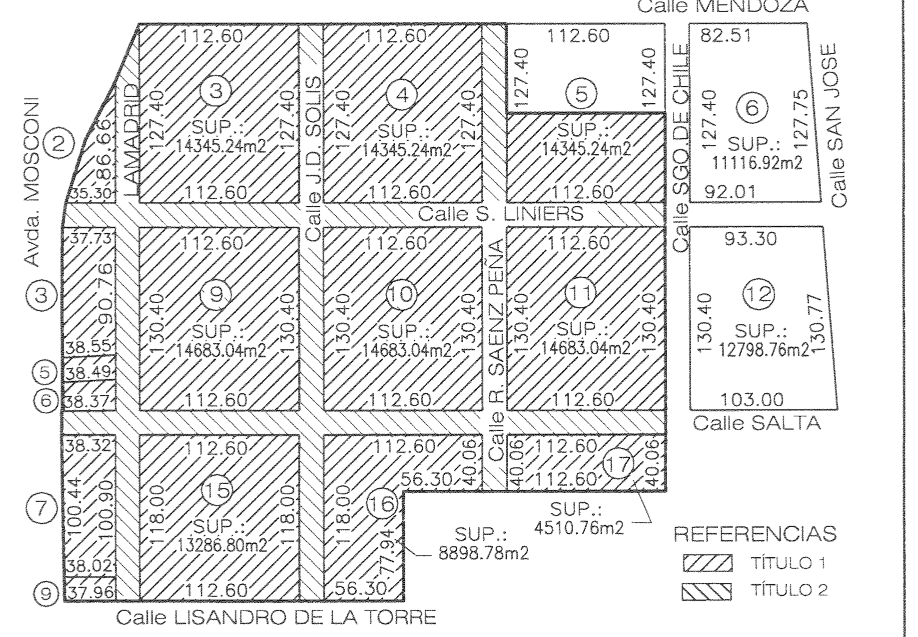
DETALLE DEL INMUEBLE TÍTULO 1

Trasmitente: Estado Nacional (Ejercito Argentino)
Adquirente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

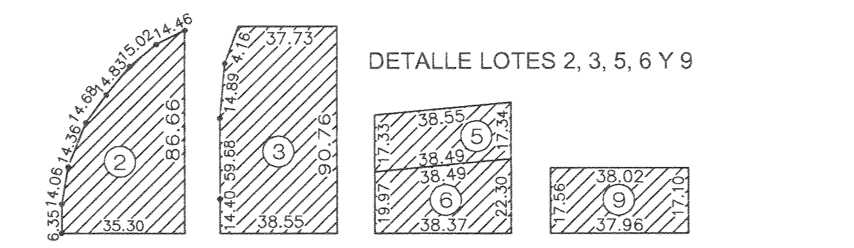
Descripción del Inmueble:
Ocho Fracciones de terreno:
Lote 2 Manzana 2242N plano 128868 (SUP:1695,73m²)
Lote 3 Manzana 2242S plano 128868 (SUP: 3547,10m²)
Lote 6 Manzana 2242S plano 128868 (SUP: 811,77m²)
Lote 7 Manzana 2142 plano 128868 (SUP: 3842,18m²)
Fracción SEIS (N:82,51 – E:127,75 – S:92,01 – O:127,40 – SUP:11116,92m²)
Fracción DOCE (N:93,30 – E:130,77– S:103,00 – O:130,40 – SUP:12798,76m²)
Fracción DIECISEIS (N:112,60 – E:40,06 – S:56,30 – E:77,94 – S:56,60 – O:118,00 - SUP: 8898,78m²)
Fracción DIECISIETE (N:112,60 – E:40,06 – S:112,60 – O:40,06 – SUP:4510,76m)
Siete Manzanas:
Manzana TRES (N:112,60 – E:127,40 – S:112,60 – O:127,40 – SUP:14345,24m²)
Manzana CUATRO (N:112,60 – E:127,40 – S:112,60 – O:127,40 – SUP:14345,24m²)
Manzana CINCO (N:112,60 – E:127,40 – S:112,60 – O:127,40 – SUP:14345,24m²)
Manzana NUEVE (N:112,60 – E:130,40 – S:112,60 – O:130,40 – SUP:14683,04m²)
Manzana DIEZ (N:112,60 – E:130,40 – S:112,60 – O:130,40 – SUP:14683,04m²)
Manzana ONCE(N:112,60 – E:130,40 – S:112,60 – O:130,40 – SUP:14683,04m²)
Manzana QUINCE (N:112,60 – E:118,00 – S:112,60 – O:118,00 – SUP:13286,80m²)

SUP.TOTAL S/ TITULO 1 --- 147593.64m²

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LOS TÍTULOS Y PLANO 128868



DETALLE LOTES 2, 3, 5, 6 Y 9



PLANO DE MENSURA

Nº 202439
PII Nº: VER PLANILLA

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: LA CAPITAL
DISTRITO: SANTA FE
LUGAR: CIUDAD DE SANTA FE, MANZANAS 2239-N, 2239-S, 2139, 2140-E, 2140-O, 2240-S 2240-N, 2241, 2142-E, 2141-E Y 2141-O.

OBJETO: **MENSURA PARCIAL, UNIFICACIÓN Y SUBDIVISIÓN PARA REGULARIZACIÓN DOMINIAL**

PROPIETARIOS:
1) SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA (*)

INMUEBLES: TÍTULO 1: (Ver detalle)
TÍTULO 2: Trazas que figuran en planos antecedentes nunca liberadas al uso público

DOMINIO: TITULO 1 - Tº: 618 Impar - Fº: 2181 - Nº: 49771 - Año 1999 - Dpto La Capital
TITULO 2 - Dominio Privado eminente del Estado - Art. 5°, Ley N°2756.

BALANCE DE SUPERFICIE
(VER EN LÁMINA)

Agrim. Nac. Nancy A. Gimenez
I.Co.P.A. Nº 1-0019-6
D.P.V y U. - Santa Fe

Santa Fe, Marzo de 2017.-

OBSERVACIONES:
Realicé personalmente las tareas de mensura el día 10-10-2007. Actualizado al mes de Septiembre de 2016
(*) TÍTULO 1: dominio inscripto a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.Tº: 618 Impar - Fº: 2181 - Nº: 49771 - Año 1999 - Dpto La Capital
Ancho oficial de las calles 17.00m s/ord. 7023/75. Trazado oficial s/ord. 11748 de la Municipalidad de Santa Fe.
Calle Mendoza afectada a ensanche: 30m s/ord. 7023 /75. Los Lotes Nº1 y 2 están afectados a ensanche de calle Mendoza, y serán donados a favor de la Municipalidad s/ord. 7677 art. 5.2.2. Se Constituye Servidumbre de Tránsito sobre el Lote Nº 1 a favor del Lote Nº 8 y sobre el Lote Nº2 a favor del Lote Nº3 hasta que se efectúe dicha donación . El Lote Nº10 será donado a la Municipalidad de Santa Fe con destino a calles. Se constituye Servidumbre de Tránsito sobre el lote Nº10 a favor de todos los lotes mensurados hasta que se realice dicha donación. Sobre las superficies de ochava se constituye una servidumbre de no edificar a favor de la Municipalidad de Santa F. Sup Según Ord. 6628/72. Los lotes Nº58, 73, 115 y 137 serán reservas de la DPVyU.
Los Lotes N°3 y 9 fueron donados al Club Newell's Old Boys según Ley N°12826
Los Lotes N°142, 143 y 144 fueron donados a la Fundación CONIN según Ley N°13580
El Lote N° 136 fue donado a la Fundación Mateo Esquivo según Ley N°13141. El lote 135 se encuentra ocupado por el hogar de Madres.
El lote Nº 4 se ecneuntra ocupado por la EET. Nº601 Dr. Leandro alem.

NOMENCLATURA CATASTRAL						
DPTO		DTO		SUB DTO		Z
1	0	1	1	0	2	1
SEC		POLIG		MANZANA		
VER PLANILLA						
PARC			SUB PARC			
VER PLANILLA						

ORIGINAL

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
Dirección TOPOCARTOGRAFÍA
13 JUL 2017
Nº 202439
Ing. Agrim. TAMARA RUBEN
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
DIRECCION DE TOPOCARTOGRAFIA
S.C.I.T. ADM. REGIONAL SANTA FE